

Số: 81./2021/CV-KD

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
tài chính

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Nhà đầu tư Trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### **1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh Nhà Khang Điền**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1&2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3820.8858 Fax: 028.3820.8859 Email: info@khangdien.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính)

### **2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 06 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	7.571.417.164.000	8.677.023.396.000
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,92	0,62
- Du nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,06	0,07
- Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	408.905.223.000	473.196.815.000
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	5,4%	5,5%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có	Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét.

**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu: VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VƯƠNG VĂN MINH**

